ПОЛЬЗОВАТЕЛЬСКОЕ СОГЛАШЕНИЕ

г. Москва редакция от 30.05.2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Пользовательское соглашение (далее по тексту – «Соглашение») разработано в соответствии с требованиями действующего законодательства и определяет порядок и условия использования материалов и сервисов, размещённых в сети Интернет на веб-сайте (далее по тексту – «Сайт») со следующими доменными именами: актуальный – «https://xhaus.ru/», неактуальный – «https://xhouse.ru/» (редикт с неактуального на актуальный), включая их субдомены.

1.2. Использование Пользователями Сайта означает, что они безоговорочно принимают и обязуются соблюдать все условия настоящего Соглашения.

1.3. Настоящее Соглашение актуализируется в одностороннем порядке по инициативе Администратора, посредством внесения изменений в неактуальную редакцию настоящего Соглашения.

2. ОБЩИЕ ТЕРМИНЫ

2.1. **Администратор** – **общество с ограниченной ответственностью «Икс Хаус»**[1].

2.2. **Пользователь** – физическое дееспособное лицо (Субъект персональных данных), пользующееся Сайтом или его отдельным функционалом.

2.3. **Персональные данные** – любая информация, относящаяся прямо или косвенно к определенному или определяемому Пользователю.

2.4. **Браузер** – программное обеспечение для просмотра Сайта.

2.5. **Сайт** – ресурс в сети Интернет, представляющий собой совокупность содержащихся в информационной системе информации и объектов интеллектуальной собственности (в том числе программа для ЭВМ, база данных, графическое оформление интерфейса (дизайн) и др.), доступ к которому обеспечивается с различных пользовательских устройств, подключённых к сети Интернет, посредством специального программного обеспечения для просмотра веб-страниц (браузер) по сетевому адресу «https://xhaus.ru/» (и адресам подразделов Сайта).

2.6. **Акцепт** – полное и безоговорочное принятие условий настоящего Соглашения, размещённого на Сайте в разделе, расположенном по адресу «https://xhaus.ru/terms/», осуществляемое путём совершения Пользователем любых действий по использованию Сайта.

2.7. **Контент** – любое информационно значимое наполнение Сайта, включая, но не ограничиваясь, фото, аудио, видео, текст и иные медиаматериалы.

3. ПРЕДМЕТ СОГЛАШЕНИЯ

3.1. В соответствии с настоящим Соглашением Администратор предоставляет любому Пользователю право безвозмездного использования Сайта любым способом и в любой форме в пределах его объявленных функциональных возможностей и на условиях, изложенных в настоящем Соглашении.

3.2. Использование Сайта осуществляется в соответствии с принятым в мировой правоприменительной практике принципом «как есть» (as is). В соответствии с данным принципом никакие гарантии, что Сайт будет соответствовать всем требованиям Пользователя, работать непрерывно, быстро и без ошибок; результаты, которые могут быть получены с использованием Сайта, будут точными и надёжными не прилагаются и не предусматриваются.

3.3. Пользователь считается присоединившимся к настоящему Соглашению в соответствии с положениями статьи 438 ГК РФ, получая доступ к материалам и сервисам Сайта и осуществляя использование Сайта любым способом и в любой форме в пределах его функциональных возможностей, включая:

3.3.1. просмотр материалов, размещённых на Сайте;

3.3.2. использование сервисов Сайта;

3.3.3. направление любых сообщений с использованием онлайн-форм на Сайте;

1

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСВЕННОСТЬЮ «ИКС ХАУС»
ОКПО: 57496015, ОГРН: 1215000105033, ИНН: 5024216978, КПП: 773501001
Юридический адрес: 124482, г. Москва, г. Зеленоград, Савёлкинский пр-д., д. 4, помещ. 20/11
Почтовый адрес: 141540, Московская обл., Солнечногорск г/о, д.п. Поварово, мкр. Поваровка, д. 18, а/я 1028
Тел.: 8 (800) 555-89-17, сайт: «https://xhaus.ru/», email: «info@xhaus.ru»

3.3.4. иное использование Сайта.
3.4. Используя Сайт в порядке, предусмотренном п. 3.3 Соглашения, Пользователь подтверждает, что:
3.4.1. ознакомился с условиями настоящего Соглашения, размещённого на Сайте в разделе, расположенном по адресу «https://xhaus.ru/terms/» в полном объёме до начала использования Сайта;
3.4.2. ознакомился с условиями Политики обработки персональных данных, размещённой на Сайте в разделе, расположенном по адресу «https://xhaus.ru/privacy/» в полном объёме до начала использования Сайта;
3.4.3. ознакомился с условиями Соглашения об использовании файлов cookie, размещённых на Сайте в разделе, расположенном по адресу «https://xhaus.ru/cookies/» в полном объёме до начала использования Сайта;
3.4.4. ознакомился с Согласием на получение персональных предложений, размещённым на Сайте в разделе, расположенном по адресу «https://xhaus.ru/adsense/» в полном объёме до начала использования Сайта;
3.4.5. ознакомился с Согласием на обработку персональных данных, размещённым на Сайте в разделе, расположенном по адресу «https://xhaus.ru/consent/» в полном объёме до начала использования Сайта.
3.4.6. безоговорочно принимает все условия настоящего Соглашения и других правил (согласий), указанных в п.п. 3.4.2.-3.4.5. настоящего Соглашения, в полном объёме без каких-либо изъятий и ограничений, а также обязуется соблюдать их или прекратить использование Сайта в случае несогласия с условиями настоящего Соглашения, правил (согласий).
3.5. Никакое из положений Соглашения не может трактоваться как установление между Администратором и Пользователем агентских отношений, отношений по ведению совместной деятельности или каких-либо иных правоотношений, прямо не предусмотренных настоящим Соглашением.
3.6. Порядок исполнения обязательств, возникающих в соответствии с иными договорами, заключаемыми между Пользователем и Администратором, устанавливается в таких договорах.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАТОРА

4.1. В целях повышения качества Сайта Администратор или действующие по его поручению лица вправе осуществлять сбор мнений и отзывов Пользователей по различным вопросам путём направления информационных сообщений при очередном посещении Пользователем Сайта либо осуществления связи по контактным данным, указанным Пользователем в случае использования формы обратной связи Сайта или совершения Заказа на строительство объекта капитального строительства, посредством телефонных звонков или электронных писем. Собранные мнения и отзывы могут быть использованы для формирования статистических данных, которые могут быть использованы в сервисах, реализуемых на Сайте. Отзывы, предоставленные Пользователем при проведении опроса, также могут быть опубликованы (или обнародованы иным способом) Администратором.
4.2. Администратор вправе направлять на адрес электронной почты и (или) номер телефона Пользователя (в том числе в мессенджере) информационные сообщения (смс), в том числе, но не ограничиваясь, сообщения, связанные с функционированием Сайта, уведомления, связанные с исполнением договоров, заключённых с Пользователем, информацию о статусе и (или) уточнения Заказа. Подтверждением согласия Пользователя на получение от Администратора указанных в настоящем пункте информационных сообщений является принятие условий Соглашения и других правил (согласий), указанных в п.п. 3.4.2.-3.4.5. настоящего Соглашения.
4.3. Сайт или его сервисы могут быть в то или иное время частично или полностью недоступны по причине проведения профилактических или иных работ или по любым другим причинам технического характера. Администратор вправе производить модификацию любого программного обеспечения Сайта, проводить необходимые профилактические или иные работы, приостанавливать работу Сайта в то или иное время по личному усмотрению с предварительным уведомлением Пользователя или без такового.
4.4. Администратор не несёт ответственности за любые ошибки, упущения, прерывания, удаление, дефекты, задержку в обработке или передаче данных, сбое линий связи, кражу, уничтожение или неправомерный доступ к информации Пользователя, размещённой на Сайте или в любом другом месте. Администратор не отвечает за любые технические сбои или иные проблемы любых телефонных сетей или служб, компьютерных систем, серверов или провайдеров, компьютерного или телефонного оборудования, программного обеспечения, сбоев сервисов электронной почты или скриптов по техническим причинам.
4.5. В течение срока действия настоящего Соглашения Администратор предпримет все усилия для устранения каких-либо технических сбоев и ошибок в случае их возникновения в разумный срок. При этом Администратор не гарантирует полного отсутствия технических ошибок и сбоев по причинам, вызванным неисправностью оборудования, некорректной работой программного обеспечения либо программной среды.
4.6. Пользователю не предоставляется никаких интеллектуальных прав, за исключением прямо предусмотренных настоящим Соглашением, в отношении как Сайта в целом, так и в отношении отдельного программного обеспечения, дизайнерских решений, литературных, графических и аудиовизуальных произведений, входящих в состав Сайта.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ

5.1. Пользователь обязуется знакомиться с актуальной версией Соглашения при каждом посещении Сайта до начала использования функционала Сайта и соблюдать его условия.

5.2. Пользователь обязуется предоставлять достоверную и полную информацию при использовании Сайта.

5.3. Пользователь соглашается не предпринимать действий, которые могут рассматриваться как нарушающие российское законодательство или нормы международного права, в том числе в сфере интеллектуальной собственности, авторских и (или) смежных прав, общепринятые нормы морали и нравственности, а также любых действий, которые приводят или могут привести к нарушению нормальной работы Сайта.

5.4. Использование материалов Сайта без согласия правообладателей не допускается.

5.5. При цитировании материалов Сайта, включая охраняемые авторские произведения, ссылка на Сайт «https://xhaus.ru/» обязательна.

5.6. При использовании Сайта Пользователь не вправе нарушать права и законные интересы третьих лиц, а также причинять вред в какой-либо форме, включая вред деловой репутации.

5.7. Пользователь обязан самостоятельно отслеживать внесение изменений в настоящее Соглашение и других правил (согласий), указанных в п.п. 3.4.2.-3.4.5. настоящего Соглашения.

6. ФУНКЦИОНАЛ САЙТА И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АДМИНИСТРАТОРА

6.1. Администратор не гарантирует, что:

6.1.1. Сайт будет соответствовать требованиям Пользователя;

6.1.2. результаты, которые могут быть получены с использованием Сайта, будут точными и надёжными;

6.1.3. качество какого-либо продукта, услуг, информации, полученных с использованием Сайта, будет соответствовать ожиданиям Пользователя;

6.1.4. Сайт будет работать непрерывно, быстро, надёжно и без ошибок и будет соответствовать ожиданиям Пользователя;

6.1.5. все ошибки на Сайте будут исправлены.

6.2. Администратор не несёт ответственности и не имеет прямых или косвенных обязательств перед Пользователем в связи с любыми возможными или возникшими потерями или убытками, связанными с любым содержанием Сайта, регистрацией авторских прав и сведениями о такой регистрации, товарами или услугами, доступными или полученными через внешние сайты или ресурсы либо иные контакты Пользователя, в которые он вступил, используя размещённую на Сайте информацию или ссылки на внешние ресурсы.

6.3. Администратор не несёт ответственности перед Пользователем или любыми другими третьими лицами и не возмещает любой ущерб, включая упущенную выгоду или потерянные данные, вред, причинённый чести, достоинству или деловой репутации, и иные убытки, причинённые в связи с использованием Сайта или иных материалов и сервисов, содержащихся на Сайте, за исключением случаев, прямо предусмотренных Соглашением.

6.4. Администратор исходит из того, что все формы на Сайте заполняет непосредственно Пользователь. Ответственность за правомерность предоставления и достоверность Персональных данных Пользователя и иных лиц, данные которых сообщены, несёт исключительно Пользователь.

6.5. Администратор не несёт ответственности за утрату, подмену или порчу данных, а также за иные последствия, наступившие в результате невыполнения Пользователем условий, предусмотренных настоящим Соглашением и (или) других правил (согласий), указанных в п.п. 3.4.2.-3.4.5. настоящего Соглашения.

7. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ОБРАБОТКИ ПЕРСОНАЛЬНЫХ ДАННЫХ

7.1. Порядок и условия обработки персональных данных Пользователя регламентируется Политикой обработки персональных данных, размещенной на сайте в разделе, расположенном по адресу «https://xhaus.ru/privacy/».

8. ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ФАЙЛОВ COOKIES

8.1. Использование файлов cookies регламентируется отдельным соглашением, размещенным на сайте в разделе, расположенном по адресу «https://xhaus.ru/cookies/».

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Администратор имеет право вносить изменения в настоящее Соглашение. При внесении изменений в актуальной редакции указывается дата последнего обновления. Новая редакция Соглашения вступает в силу с момента её размещения на Сайте, если иное не предусмотрено новой редакцией Соглашения. Действующая редакция постоянно доступна на Сайте. Срок действия Соглашения – бессрочно.

9.2. Пользователь может получить любые разъяснения по интересующим вопросам, касающимся исполнения настоящего Соглашения, обратившись с помощью электронной почты Администратора «info@xhaus.ru».
9.3. Актуальная версия Соглашения размещена в постоянном и свободном доступе в разделе, расположенном по адресу «https://xhaus.ru/terms/».
9.4. Информация об Администраторе указана в п. 2.1. настоящего Соглашения.